



Huurovereenkomst

Projectnummer: 2017247
Contractnummer:2017247_
Blok 3C

Huurovereenkomst

Warmtepomp, boiler en bron en
indien van toepassing PV panelen

Bouwnummer:
Type WPU:
Huur: € per maand
Huur PV panelen: € per maand
Koopsom systeem: €
Onderhoudstarief bij koop na 5 jaar: € per maand
Bijdrage VVE bron- en monitoring per maand € 12,75
Prijspeil : 1-1-2020

DE ONDERGETEKENDEN:

NEXT NRG B.V., gevestigd te Papendrecht, kantoorhoudende te 3115 HB Schiedam,
Admiraal de Ruyterstraat 2,ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel
onder nummer 66397626.
hierna te noemen: "**NEXT**"

en

wonende te
mailadres:

telefoonnummer:

hierna te noemen: "**Gebruiker**"

Bouwnummer: gelegen in het project **Stadswerf Blok 3C** te Amsterdam

Waar in deze overeenkomst gesproken wordt over "**Partijen**", worden daarmee **NEXT** en
Gebruiker gezamenlijk aangeduid.

Partijen nemen in aanmerking dat:

- A. Gebruiker een Woning in eigendom zal verkrijgen of heeft verkregen waarin onder meer het Systeem (als hierna gedefinieerd) voor verwarmen, koelen,warm water en, indien van toepassing, de levering van elektriciteit wordt aangebracht
- B. NEXT eigenaar en exploitant is van dit Systeem en deze verhuurt aan Gebruiker
- C. Partijen nadere afspraken wensen te maken over de rechten en plichten die Partijen over en weer jegens elkaar hebben en deze afspraken in deze huurovereenkomst (hierna te noemen: de "**Overeenkomst**") vast wensen te leggen,

komen als volgt overeen:

Deze Overeenkomst heeft tot doel om NEXT tegenover de Gebruiker te verplichten het gebruik te verschaffen van het Systeem gedurende de periode waarin NEXT als onderopstalgerechtigde over het Systeem kan beschikken; waartegenover de Gebruiker zich tegenover NEXT verplicht voor dat gebruik van het Systeem maandelijks bij vooruitbetaling aan NEXT een geldelijke vergoeding te betalen.

Begripsbepaling

Bron	Bodemplussen welke op het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, nummer 4643 zijn aangebracht om de Woning van warmte, koude en tapwater te voorzien e.e.a. als omschreven in het Zakelijke Recht
Overeenkomst	Deze huurovereenkomst
Gebruiker	Koper van de Woning
PV systeem	De combinatie van de op het dak geplaatste zonnecellen, de omvormer en de installatie daartussen

Systeem	De combinatie van de Bron, het Warmtepompsysteem, het PV systeem en het daarbij behorende leidingsysteem (daaronder uitdrukkelijk begrepen het leidingsysteem in het Project)
Ventilatiesysteem	Het in de Woning aanwezige mechanische ventilatiesysteem
Warmtepompsysteem	De warmtepomp, het voorraadvat en de bron, aangesloten op de Vloerverwarming in de Woning, alsmede de bijbehorende leidingen;
Vloerverwarming	Het in de Woning aanwezige vloerverwarmingssysteem bestaande uit onder meer vloerslangen en verdelers
Woning	De woning waarin de tot het Systeem behorende warmtepomp is geïnstalleerd
Zakelijk recht	Het zakelijk recht dat recht geeft op de eigendom van (ondermeer) het Systeem in de vorm van een recht van onder-opstal met bepaalde kettingbedingen zoals omschreven in een notariële akte.

Artikel 1 Huur, samenstelling en eigendom van het Systeem

- 1.1 Het Systeem bestaat uit de volgende (aan elkaar geschakelde en met elkaar samenwerkende) componenten, zie **bijlage 1**:
- 1.1.1 Een warmtepomp type WPU
- 1.1.2 Een voorraadvat;
- 1.1.3 Een ongedeeld gedeelte van de Bron
- 1.1.4 [] PV panelen op het gezamenlijke dak alsmede de bijbehorende leidingen.
- 1.2 NEXT draagt er zorg voor dat bij oplevering van de Woning aan Gebruiker het Systeem aanwezig is en in werking is gesteld en de goede en deugdelijke werking van het Systeem is gecontroleerd.
- 1.3 NEXT verhuurt hierbij het Systeem aan Gebruiker, gelijk Gebruiker deze hierbij van NEXT huurt. Gebruiker erkent (i) dat de warmtepomp, het voorraadvat en de PV panelen ongedeeld worden gehuurd en (ii) dat ter zake van de Bron sprake is van een gedeeld gebruik met andere gebruikers van het gebouw.
- 1.4 Het Systeem zal door Gebruiker uitsluitend worden gebruikt (i) voor de productie van warmte en koeling aan de Vloerverwarming van de Woning, (ii) om de Woning van Gebruiker te voorzien van warm tapwater en (iii) te voorzien van elektriciteit. Het is Gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NEXT een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan hiervoor omschreven.
- 1.5 Gebruiker is niet bevoegd het Systeem door te verhuren, onder te verhuren of anderszins in gebruik te geven of te verkopen of op andere wijze te vervreemden of te verpanden of op andere wijze te bezwaren.

Artikel 2 Aanvang en duur van deze Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst gaat in op de dag dat de Woning aan Gebruiker wordt opgeleverd. Ten aanzien van de beëindiging van deze Overeenkomst geldt het in artikel 7 bepaalde.

Artikel 3 Vergoeding en betaling

- 3.1 De huur voor het Warmtepompsysteem inclusief het tweemaal jaarlijks verwisselen van de filters van het ventilatiesysteem bedraagt € per maand.
- 3.2 Via de Vereniging Van Eigenaren wordt aan Gebruiker van de Woning € 12,75 per maand, prijspeil 1-1-2020, in rekening gebracht door KG voor het beheer, onderhoud en monitoren van de bodemwarmtewisselaar (Bron). Deze kosten zijn reeds in mindering gebracht op de huur van 3.1.
- 3.3 De huur van artikel 3.1.en de VVE bijdrage van artikel 3.2. tezamen bedraagt voor de volledige looptijd van deze Overeenkomst 80 % van de warmtewet tarieven die jaarlijks worden vastgesteld door de ACM. Indien de ACM voor deze Overeenkomst de warmtewet van toepassing verklaart zal het tarief niet wijzigen, maar gesplitst worden naar onderstaande onderdelen, waarop een vaste korting wordt verleend van 20 % gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst:

Huurtarief 1-1-2020 per maand per type warmtepomp	WPU 25	WPU 35	WPU 45	WPU 55	WPU 65	WPU 75
Aansluitvermogen warmte in kW	3,00	3,00	3,50	4,50	5,50	6,50
Aansluitvermogen koude in kW	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Vastrecht warmte min 3 kW volgens ACM 1-1-2020	€ 21,75	€ 21,75	€ 24,51	€ 27,26	€ 32,76	€ 38,27
Vastrecht koude min 2 kW volgens ACM 1-1-2020	€ 19,73	€ 24,53	€ 29,33	€ 34,13	€ 38,93	€ 43,73
Huur warmtepomp vlg's Nota van toelichting 5-4-2019	€ 47,53	€ 47,53	€ 49,27	€ 51,01	€ 52,75	€ 54,49
Tweemaal per jaar verwisselen van de ventilatiefilters	€ 7,13	€ 7,13	€ 7,13	€ 7,13	€ 7,13	€ 7,13
Totaal per maand	€ 96,14	€ 100,94	€ 110,23	€ 119,53	€ 131,57	€ 143,62

- 3.4 De huur voor PV systeem bedraagt € per maand .
- 3.5 De huur is gebaseerd op automatische incasso van een door Bewoner op te geven rekening. Via de machtiging op de laatste pagina van deze Overeenkomst geeft Bewoner aan gebruik te maken van deze mogelijkheid. Indien Bewoner deze machtiging niet verleent en de termijnen zelf maandelijks wenst te voldoen, zal KG aan Bewoner iedere maand een factuur sturen en wordt de huurprijs met € 5 per maand verhoogd.
- 3.6 De huurtarieven zijn gebaseerd op prijspeil 1-1-2020 en worden op 1 januari van ieder kalenderjaar geïndexeerd conform de Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens, 2015 = 100 of, wanneer deze index niet meer wordt gepubliceerd, de laatste meest vergelijkbare prijsindex. Indien de warmtewet door de ACM van toepassing wordt verklaard op deze Overeenkomst, volgen de relevante tarieven vanaf dat moment de tarieven van de ACM met inachtneming van de afgesproken korting.
- 3.7 Alle genoemde bedragen in deze Overeenkomst zijn inclusief BTW, voor zover de BTW van toepassing is.

Artikel 4 Verplichtingen van NEXT

- 4.1 NEXT zal het deugdelijk functioneren van het Systeem op afstand monitoren teneinde zo nodig tijdig maatregelen te kunnen nemen om het deugdelijk functioneren te bestendigen. De daarmee verzamelde gegevens zijn nodig voor de zorgvuldige uitoefening van alle rechten en verplichtingen onder deze Overeenkomst en worden door NEXT slechts gebruikt voor die zorgvuldige uitoefening en kunnen daartoe verstrekt worden aan derden die werken in opdracht van NEXT. Aan deze derden wordt door NEXT geheimhouding opgelegd met betrekking tot deze gegevens en NEXT zal bij het verstrekken van de gegevens bedingen dat de derden de gegevens slechts gebruiken om de rechten en verplichtingen (of een deel daarvan) onder deze Overeenkomst zorgvuldig uit te oefenen namens NEXT. De gegevens zullen na beëindiging van deze Overeenkomst niet langer worden bewaard dan nodig is voor de afhandeling van rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst. Gebruiker geeft hierbij expliciet toestemming voor het bepaalde in dit artikel.
- 4.2 In geval van storingen aan het Systeem draagt NEXT zorg dat binnen 24 uur gereageerd wordt op een melding, die zij hetzij via haar monitoring systeem ontvangt hetzij van Gebruiker per telefoon. Het storingsnummer kan de Gebruiker vinden op een sticker op of in de nabijheid van de apparatuur van het Systeem in de berging van de Woning. Indien de storing niet op afstand of door telefonische instructie te verhelpen is, zal binnen 24 uur na ontvangst van de storingsmelding een monteur ter plaatse zijn om de storing te onderzoeken en te verhelpen, tenzij op verzoek van de Gebruiker een later tijdstip wordt gekozen. De storing zal binnen 8 uur na aanvang van de werkzaamheden verholpen zijn (totale tijd tussen melding en het verhelpen van de storing 32 uur). In afwijking van het hiervoorgaande zal in geval van acute storingen binnen 4 uur na een melding de acute storing verholpen zijn of, indien dit om technische redenen niet mogelijk is, zullen maatregelen worden genomen om de schade te beperken. Onder acute storingen wordt het volgende verstaan:
- Storingen die kans geven op aanzienlijke schade aan de gebouwen en installaties
 - Storingen die kans geven op aanzienlijke schade aan de eigendommen van Gebruiker
 - Storingen die leiden of kunnen leiden tot onveilige situaties voor de Gebruiker of andere Gebruikers en omwonenden
 - Storingen die leiden tot een daling van de ruimtetemperatuur tot onder de 18°C ruimtetemperatuur
- 4.3 Alle kosten voor reparaties, onderhoud en vervanging van defecte onderdelen/apparaten aan het Systeem zijn voor rekening van NEXT (inclusief aanpassingen die nodig mochten zijn n.a.v. gewijzigde regelgeving), tenzij blijkt dat het defect door onjuist gebruik door Gebruiker (gebruik in strijd met de gebruikshandleidingen als vermeld in artikel 5.1) of door molest is veroorzaakt,

- in welk geval de betreffende kosten voor rekening van Gebruiker komen. Ook de kosten van herstel van onbevoegd uitgevoerde reparaties aan het Systeem worden bij Gebruiker in rekening gebracht. Onbevoegd betekent in dit verband reparaties aan het Systeem uitgevoerd door een partij die niet namens NEXT of met voorafgaande schriftelijke toestemming van NEXT de reparatie heeft uitgevoerd.
- 4.4 Al het noodzakelijke onderhoud wordt zorgvuldig uitgevoerd, waarbij NEXT o.a. tevens voor de volgende werkzaamheden zorgdraagt: Het eenmaal per jaar leveren en plaatsen van een filterset voor het Ventilatiesysteem. Gebruiker dient tevens eenmaal per jaar zelf de filterset van het Ventilatiesysteem te vervangen (circa een half jaar nadat het filterset door NEXT is vervangen als hiervoor vermeld) en ontvangt daartoe van NEXT de benodigde filterset. De werkzaamheden door NEXT worden zo veel mogelijk gelijktijdig uitgevoerd. Gebruiker krijgt voor aanvang van de werkzaamheden een datum en een tijdblok door, waarop de Woning toegankelijk dient te zijn.
- 4.5 Indien door overmacht of van buiten komen onheil, het Systeem tijdelijk niet kan functioneren is NEXT niet gehouden aan de bepaling van artikel 4.2 om binnen 24 uur van het Systeem een monteur ter plaatse te hebben. Wel rust op NEXT de verplichting om, voor zover het niet buiten haar macht ligt, onverwijld de oude situatie te herstellen.

Artikel 5 Gebruiksvoorwaarden en -bepalingen

- 5.1 Gebruiker zal het Systeem gebruiken in overeenstemming met de bij het Systeem behorende gebruikshandleidingen die bij de oplevering van de Woning op de apparatuur bevestigd zullen zijn en als **Bijlage 3** aan deze overeenkomst zullen worden gehecht. Het niet gebruiken van het Systeem, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het Systeem om reden dat de elektriciteitslevering door de elektriciteitsleverancier van Gebruiker is onderbroken of gestaakt, tenzij die onderbreking/staking aan NEXT is toe te rekenen.
- 5.2 Gebruiker zal de Vloerverwarming regelmatig controleren op voldoende waterdruk en, indien nodig, bijvullen en ontluchten overeenkomstig de bij het Systeem behorende gebruikshandleidingen. De kosten voor het herstellen van storingen aan het Systeem, veroorzaakt doordat Gebruiker deze handelingen niet of niet tijdig verricht, komen voor rekening van Gebruiker.
- 5.3 Gebruiker zal het Systeem voor service en onderhoud goed bereikbaar houden. De situatie bij oplevering van de Woning wordt daarbij als uitgangspunt gehanteerd, evenals het gestelde in de installatievoorschriften van de onderdelen van het Systeem. Indien extra werkzaamheden ontstaan om het Systeem bereikbaar te maken, worden de extra kosten hiervan aan Gebruiker doorbelast.
- 5.4 Gebruiker zal de monteurs van de door NEXT daartoe aangewezen onderhoudsbedrijven gedurende werkdagen tussen 08.00 uur en 17.00 uur – alsmede tijdens andere dagen of tijden indien werkzaamheden redelijkerwijs niet kunnen worden uitgesteld – toegang verschaffen tot het Systeem. NEXT zal Gebruiker tijdig informeren op welke dag en tijdstip de monteurs voor die werkzaamheden toegang tot de Woning nodig hebben. Gebruiker mag monteurs verzoeken zich te legitimeren en mag monteurs zonder geldige legitimatie de toegang tot de Woning en het Systeem ontzeggen.
- 5.5 Gebruiker zal het Systeem in ongeschonden staat houden. Mocht het Systeem door Gebruiker beschadigd raken, dan dient dit onmiddellijk schriftelijk aan NEXT te worden gemeld om verdere schade te beperken.
- 5.6 Het is Gebruiker niet toegestaan het Systeem te verplaatsen of weg te nemen. Ook het doen van aanpassingen of wijzigingen aan het Systeem en de daarmee verbonden installatie is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NEXT niet toegestaan. Indien de gevraagde aanpassingen geen risico vormen voor het deugdelijk functioneren van het Systeem, zal NEXT deze toestemming niet weigeren. Bij gebleken aanpassingen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NEXT, is NEXT gerechtigd om het Systeem en de daaraan verbonden installatie voor rekening en risico van Gebruiker in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Indien Gebruiker het bepaalde in artikel 5.1, 5.5 en 5.6 niet naleeft, vervallen de garanties als vermeld in artikel 6. Alle aanpassingen en wijzigingen die NEXT heeft goedgekeurd, mogen slechts door een door NEXT goedgekeurd bedrijf worden uitgevoerd. De kosten van wijziging en aanpassingen, die door Gebruiker zijn verzocht, komen voor rekening van Gebruiker.
- 5.7 Gebruiker zal verhuizing of wijziging van zijn persoonlijke gegevens, zoals in deze Overeenkomst zijn vermeld, onmiddellijk schriftelijk aan NEXT doorgeven.
- 5.8 Het koeffect en verwarmingseffect zijn afhankelijk van de gekozen vloerafwerking. Gebruiker is verantwoordelijk voor de gekozen vloerafwerking en kan NEXT niet aanspreken op een minder

goede werking van het Systeem als gevolg van het gebruik van de door Gebruiker gekozen vloerafwerking. Steenachtige vloeren geven de beste resultaten. Houten vloerafwerking, marmoleum en vloerbedekking geven voldoende resultaat, mits deze voldoen aan de eisen welke door de leverancier van de Vloerverwarming worden gesteld en een maximale isolatiewaarde hebben van $R_c = 0,09$.

Artikel 6 **Garanties die door NEXT worden gegeven**

- 6.1 Bij gebruik van het Systeem in overeenstemming met de gebruikshandleidingen garandeert KG aan Bewoner het deugdelijk functioneren van het Systeem gedurende de duur van de Overeenkomst.
- 6.2 Bij onderbrekingen in het functioneren van de Bron zal KG aan Bewoner een compensatie uitkeren die berekend wordt conform de betreffende bepalingen in de Warmtewet, ook indien de Warmtewet niet van toepassing is op deze Overeenkomst

Artikel 7 **(Tussentijdse) beëindiging**

- 7.1 Indien voor afloop van deze Overeenkomst geen nieuwe Overeenkomst wordt gesloten of de Overeenkomst wordt beëindigd, wordt de Overeenkomst stilzwijgend verlengd met telkens 2 jaar tot wederopzegging. De opzegtermijn bedraagt telkens 6 maanden voor het einde van iedere verlenging.
- 7.2 Indien Gebruiker, na hiertoe schriftelijk tweemaal te zijn aangemaand, in gebreke blijft de huurprijs te betalen, kan het Systeem worden afgesloten. Het afsluiten van het Systeem schort de verplichting tot doorbetaling van de maandelijkse huurprijs niet op. Het afsluiten gebeurt alleen indien dit binnen de wettelijke kaders is toegestaan.
- 7.3 Gebruiker is bevoegd de betalingen uit deze Overeenkomst tussentijds op te schorten ingeval NEXTNRG niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst. In het geval NEXTNRG in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt, heeft Gebruiker ipso facto de bevoegdheid alle op hem rustende verbintenissen uit de Overeenkomst tegenover NEXTNRG onmiddellijk op te schorten tot een vervangende exploitant de verplichtingen op zich neemt en deze Overeenkomst onverkort nakomt.
- 7.4 Geen van de Partijen mag deze Overeenkomst overdragen (*contractsoverneming*) of een of meer van haar rechten uit hoofde van deze Overeenkomst overdragen of bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij. Hierop is uitgezonderd:
 - 7.4.1 het recht van eerste hypotheek (alsmede eventuele pandrechten) ten gunste van Triodos Bank (financier van NEXTNRG); tevens heeft Triodos Bank een instaprecht, indien Next NRG niet aan haar verplichtingen kan voldoen of voldoet en door de Gebruiker in gebreke is gesteld; en
 - 7.4.2 overdracht van deze Overeenkomst door Klimaatgarant aan een partij ("Verkrijger") die op enig moment het Systeem in eigendom verkrijgt door een overdracht overeenkomstig het bepaalde in akte (onder)opstalrecht; bij een overdracht van het (onder)opstalrecht als bedoeld in dit artikel 7.4.2 aan een Verkrijger, is Klimaatgarant verplicht deze Overeenkomst over te dragen aan de Verkrijger.
- 7.5 De Gebruiker is verplicht jegens NEXT NRG om er voor zorg te dragen dat:
 - 7.5.1 deze Overeenkomst bij een overdracht van de Woning aan een dan opvolgende nieuwe Gebruiker middels contractovername (in de zin van artikel 6:159 BW) wordt overgenomen door de nieuwe Gebruiker; en
 - 7.5.2 bij overdracht van de Woning de nieuwe Gebruiker een verplichting wordt opgelegd om deze Overeenkomst bij een opvolgende overdracht van die Woning aan een dan opvolgende nieuwe Gebruiker op te leggen en er middels contractovername (in de zin van artikel 6:159 BW) voor zorg te dragen dat de dan nieuwe Gebruiker als partij bij deze Overeenkomst de plaats van overdragende Gebruiker overneemt, en die verplichting tot contractovername telkens in opvolgende overdrachten van de Woning op te leggen als verplichting op de dan opvolgende Gebruiker door middel van een overeenkomstig kettingbeding, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van EUR € 10.000,- ten behoeve van NEXT NRG en EUR EUR 50,00 voor elke dag dat de situatie in strijd met deze verplichting voortduurt, onverminderd de bevoegdheid voor NEXT NRG om daarnaast nakoming en/of de werkelijk geleden schade te vorderen.

Artikel 8 Aansprakelijkheid van NEXT

- 8.1 NEXT verleent aan Gebruiker, die zulks voor zich aanneemt, het recht om de Warmtepomp met de boiler in de Woning en het PV Systeem(indien van toepassing) van NEXT te kopen. Dit recht van koop komt toe aan Gebruiker en diens rechtsopvolgers. Indien Gebruiker van het verleende recht van koop wenst gebruik te maken, zal hij daarvan aan NEXT kennis moeten geven.
- 8.2 De koopsom van de Systeem wordt als volgt berekend. De aanvangswaarde van het Systeem bedraagt € . Bij uitoefening van de voornoemde koopoptie bedraagt de koopsom de aanvangswaarde minus een vermindering van 5 % per geheel verlopen jaar, met een minimum van €2.500,--.Het eerste jaar vangt aan op de datum van aanvang van deze Overeenkomst, het tweede jaar vangt aan op dezelfde datum een jaar later en zo voort.
- 8.3 Na ontvangst van de betaling van het bedrag van de koopoptie door NEXT zoals bepaald in artikel 8.2 eindigt deze Overeenkomst, voor zover deze Overeenkomst niet blijft voortbestaan overeenkomstig artikel 8.4
- 8.4 In geval van gebruikmaking van deze koopoptie behoudt Gebruiker alle rechten op onderhoud, productgarantie en garantie, onder de voorwaarden van artikelen 4, 5, en 6, voor een periode van 5 jaar gerekend vanaf de ingangsdatum zoals gedefinieerd in artikel 2.1. De artikelen 9 en 10 blijven van overeenkomstige toepassing. Na deze periode kan met NEXT een onderhouds- en monitoring overeenkomst worden gesloten onder vergelijkbare voorwaarden

Artikel 9

- 9.1 NEXT sluit hierbij alle aansprakelijkheid uit, behoudens aansprakelijkheid voor (i) schade als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid of (ii) ingeval van schade indien een gebrek een gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van NEXT. De maximale/totale aansprakelijkheid van NEXT is in alle gevallen beperkt tot het bedrag (vermeerderd met het eigen risico van NEXT) dat haar verzekeraar in het desbetreffende geval zal uitkeren. Indien de verzekeraar – om welke reden dan ook – niet uitkeert, is de maximale/totale aansprakelijkheid van NEXT beperkt tot de nieuwwaarde van het Systeem. NEXT aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor zogeheten 'indirecte' schade waaronder in elk geval begrepen gevolgschade, gedeerde winst en gemiste besparingen.
- 9.2 Indien een monteur van NEXT of een medewerker van een door NEXT aangewezen hulppersoon schade veroorzaakt in de Woning, kan enige aansprakelijkheid van NEXT slechts ontstaan als Gebruiker NEXT onverwijld en deugdelijk gemotiveerd schriftelijk op de hoogte brengt van de schade en de oorzaak daarvan.

Artikel 10 Overige bepalingen

- 10.1 Indien een bepaling van de Overeenkomst nietig of onverbindend mocht blijken te zijn, blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen uit de Overeenkomst. Partijen vervangen de nietige of onverbindende bepaling door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking en de gevolgen zo veel mogelijk dezelfde zijn als die van de te vervangen bepaling.
- 10.2 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door beide Partijen ondertekende stukken.
- 10.3 NEXT is niet bevoegd om de rechtsverhouding die zij uit hoofde van deze Overeenkomst heeft over te dragen aan een derde. In afwijking op het hiervoor in dit artikel 9.3 bepaalde is NEXT gerechtigd haar rechtsverhouding die zij heeft uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan een partij ("**Verkrijger**") die op enig moment het Zakelijk Recht in eigendom verkrijgt door een overdracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.3 van deze Overeenkomst. Gebruiker verleent hierbij bij voorbaat zijn medewerking aan een overdracht aan de Verkrijger.

Artikel 11 Vernietigbaarheid, toepasselijk recht en forumkeuze

- 11.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank te Amsterdam.

Aldus overeengekomen:

Datum:

Plaats:

Next NRG

Gebruiker

Handtekening

Handtekening



NEXT NRG BV
Postbus 4251
3102 GE Schiedam

.....(datum)

Project: Blok 7 De Susanna in het project Stadswerf te Amsterdam

Projectnummer: 2017247
Contractnummer:2017247_

Geachte heer, mevrouw,

Tussen NEXT en u is een huurovereenkomst afgesloten voor de huur van een in die overeenkomst beschreven Systeem. In de huurovereenkomst is ook de mogelijkheid om het Systeem te kopen opgenomen. Door ondertekening van dit formulier (de koopovereenkomst) geeft u aan gebruik te maken van deze mogelijkheid. U ontvangt dan een factuur van Klimaatgarant voor de koopsom van het Systeem in twee termijnen, één bij start bouw en één voor datum oplevering

Na ontvangst van de betaling is het Systeem uw eigendom is de garantie van kracht zoals beschreven in artikel 8.4.

De koopsom bedraagt €
Bij deze koopsom is het all-in onderhoud gedurende een periode van 5 jaar na de eerste oplevering van de woning inbegrepen.
Na deze periode kunt u een all-in onderhoudsovereenkomst afsluiten voor € per maand, prijspeil 1-1-2020.

Een eventuele ISDE subsidie op de warmtepomp is of wordt tijdens de bouw aangevraagd en is verwerkt in de koopsom van de woning.

KOOPOVEREENKOMST

Hierbij delen wij u mee gebruik te maken van de mogelijkheid het Systeem te kopen.

Naam:

Handtekening voor koop van het Systeem:

Naam:

Handtekening voor koop van het Systeem:

Wij beslissen later of we de all-in onderhoudsovereenkomst afsluiten.

Let op: In de huurovereenkomst staan de afspraken tussen NEXT en u exact omschreven. Het is daarom noodzakelijk de huurovereenkomst te tekenen, ook als u gebruik maakt van de mogelijkheid om te kopen.



Machtigingsformulier

Doorlopende machtiging		SEPA
Naam	NEXT NRG BV	
Adres	Admiraal de Ruyterstraat 2 te 3115 HB Schiedam	
Incassant ID	NL41ZZZZ663976260000	
Kenmerk machtiging	2017247 _	
<p>Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Next NRG doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens de huur van het Systeem en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van NEXT NRG Als u het niet eens bent met een afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 56 kalenderdagen na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.</p>		
Naam		
Adres		
Postcode en Woonplaats		
Rekeningnummer IBAN		
Plaats en datum		
Handtekening		