

## Technische Omschrijving Blok 3C:

### Algemene informatie

Deze technische omschrijving is alleen van toepassing op de woningen in de blok 3C;

Projectomvang Blok 3;

- Koop en sociale huur appartementen, onderverdeeld over blok 3A t/m 3D;
- Commerciële ruimtes op de begane grond en deels op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- Entree gemeenschappelijke stallingsgarage.

Overig;

- Tussen de bouwblokken wordt een niet- openbare stallingsgarage in combinatie met een fietsenstalling gerealiseerd

### Hoogte

De hoogte en positie van het gebouw wordt door de gemeente bepaald.

### Buitenrioleringen en drainages

De afvoer van regenwater/hemelwater (HWA) en vuilwater (DWA) gebeurt in een gescheiden stelsel. Vuilwater wordt via kunststof afvoerbuizen onder het gebouw afgevoerd naar het gemeenteriool. De buizen voor de hemelwaterafvoer zijn onder het gebouw eveneens van kunststof en worden onder het gebouw afgevoerd of indien mogelijk op het oppervlaktewater.

### Terreinverhardingen en inventarissen

De bestratings- en terreinwerkzaamheden rondom het gebouw vallen buiten deze technische omschrijving en zijn in tekeningen en artist impressions slechts ter informatie opgenomen op basis van de laatst bekende gegevens ten tijde van het samenstellen van de verkoopdocumenten. Er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden. De werkzaamheden zullen deels na de opleveringen van de woningen worden uitgevoerd.

#### *Stallingsgarage (valt buiten deze technische omschrijving)*

Onder het binnenterrein wordt een stallingsgarage gerealiseerd. De stallingsgarage is niet openbaar. De in- en uitrit inclusief toegangshek van deze stallingsgarage bevindt zich op de begane grond van blok 3C.

#### *Fietsenstalling (valt buiten deze technische omschrijving)*

In de stallingsgarage wordt een fietsenstalling gerealiseerd. Deze fietsenstalling is niet openbaar. In de fietsenstalling worden fietsendragers/beugels gemonteerd. De in- en uitrit van deze fietsenstalling inclusief toegangshekwerk bevindt zich op de begane grond van blok 3D.

#### *Afval*

In het openbaar gebied zullen ondergrondse containers worden geplaatst ten behoeve van de afvalverzameling (valt buiten de verantwoordelijkheid van van Wijnen).

### Funderingen

De fundering van het gebouw bestaat uit betonnen palen met betonnen fundatiebalken. De ruimte onder de begane grondvloer van het gebouw is niet bereikbaar.

### Betonwerken

Het gebouw en de appartementen bevatten onderstaande betonelementen:

- de verdiepingsvloeren (bestaande uit betonnen systeemblokken);
- de constructieve betonwanden/dragende wanden in de appartementen;
- de balkon en loggia platen

### Gevels en wanden

De buitenspouwbladen van de gevels van het gebouw worden uitgevoerd als metalen gevelbeplating. In de kleur en materialenstaat is dit gespecificeerd per bouwdeel. De buitengevel van de woning heeft een isolatiewaarde die voldoet aan de gestelde energieprestatie

eisen.

De niet-dragende binnenwanden in de woningen worden uitgevoerd in 70 of 100mm dikke lichte scheidingswanden (gasbetonblokken, de schachten worden uitgevoerd in kalkzandsteen blokken) , welke voldoen aan de gestelde geluidsisolatie eisen. Enkele wanden zoals bijvoorbeeld scheidende wanden tussen een trappenhuis en een appartement worden uitgevoerd in Metal Stud wanden.

### **Houten draagconstructies en timmerwerken**

De betimmering aan de buitenzijde van het gebouw wordt voor zover van toepassing uitgevoerd met onderhoudsarme beplating.

### **Staalconstructies en metaalwerken**

Om roestvorming te voorkomen zijn constructief benodigde stalen kolommen en liggers thermisch verzinkt uitgevoerd. Delen die in het zicht komen, zijn door middel van poedercoating in kleur afgewerkt. Daar waar vereist worden stalen kolommen en liggers in verband met brandwerendheid gevuld met beton of brandwerend bekleed. Op het dak van het gebouw worden de dakdoorvoeren geplaatst. Onder de buitenkozijnen worden in kleur gecoate aluminium waterslagen aangebracht. De balkonhekwerken, trap en loggiahekwerken worden uitgevoerd in metaal en voorzien van een coating. De balkonhekwerken worden volgens de geveltekeningen voorzien van dichte aluminium beplating.

### **Kozijnen, ramen en deuren**

#### *Buitenkozijnen*

De buiten/gevelkozijnen, ramen en deuren van de appartementen zijn van aluminium.

De kozijnen worden gemonteerd op houten stelkozijnen. De draairichting van de deuren evenals draai-/kieprichting (naar de binnenzijde) van de ramen is vastgelegd op en wordt uitgevoerd overeenkomstig met de (gevel)tekeningen.

#### *Binnendeurkozijnen in de appartementen*

De binnendeurkozijnen zijn hardhouten kozijnen met stompe deuren zonder bovenlichten (de wand wordt boven het kozijn doorgezet). Het zijn zogenaamde nastelkozijnen, de stelschroeven worden afgewerkt met een afdekdopje.

De meterkastdeur wordt voorzien van ventilatieroosters.

Vanwege de geluidseisen worden enkele binnendeurkozijnen eventueel voorzien van een kierdichting in de kozijnen.

#### *Voordeur appartementen:*

De voordeur wordt uitgevoerd als dichte houten deur, voorzien van een deurspion op ca. 1500mm+.

### **Hang- en sluitwerk**

De buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk waarbij wordt voldaan aan de gestelde inbraakwerendheidseisen (weerstandsklasse 2). De woningtoegangsdeur en de balkon/loggia krijgen gelijksluitende cilindersloten waardoor deze met één sleutel te bedienen zijn. In totaal worden er 6 stuks sleutels meegeleverd.

De buitendeuren van de hoofdentree krijgen elektrische sluitplaten.

In/nabij de hoofdentree worden postkasten opgenomen. Nabij deze postkasten wordt het bellentableau en de videofooninstallatie geplaatst.

Het appartementengebouw wordt voorzien van verwijsborden en huisnummerplaten.

De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toilet- en badkamerdeur krijgen vrij-/bezetsloten en de meterkast wordt voorzien van een kastslot.

### **Keukeninrichting**

De woning wordt standaard voorzien van een keukenopstelling. De specificatie van de keuken is als bijlage aan deze technische omschrijving toegevoegd. Het installatiewerk wordt aangebracht conform de plaatsen bij de aangegeven keuken opstelplaats.

### **Binneninrichting en aftimmerwerken**

#### Algemene ruimtes:

##### *Wand- en plafondafwerking;*

De wanden en plafonds worden voorzien van spuitpleisterwerk.

Daar waar vereist wordt een systeemplafond/geïsoleerd plafond toegepast.

##### *Vloerafwerking:*

Nabij de hoofdingang van het gebouw wordt een schoonloopmat toegepast.

In de gang(en)/hal(len) van het gebouw worden vloerplinten toegepast, fabrieksmatig wit gelakt.

De betontrappen worden niet nader afgewerkt maar voorzien van een anti slip profiel in de treden.

#### Appartementen:

##### *Wand- en plafondafwerking:*

De wanden in de woning, met uitzondering van de betegelde wanden en de meterkast, zijn sausklaar.

In het zicht komende betonplafonds en de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte voorzien we van wit spuitpleisterwerk met een fijnkorrelige structuur. De plafonds zijn vlak (dus geen V naden in het zicht).

##### *Vloerafwerking:*

Er wordt in de appartementen gewerkt met een zogenaamde "zwevende" dekvloer (zandcement/anhydriet). Onder de dekvloer wordt een isolatielaag aangebracht.

Alle vloeren in de appartementen worden vloerbedekkingsgereed opgeleverd. Een uitzondering vormen de ruimtes waar tegelvloeren zijn omschreven.

De vloer kan enige oneffenheden bevatten.

In de appartementen worden vloerplinten toegepast, fabrieksmatig wit gelakt.

De loggia's en balkonplaten worden niet nader afgewerkt maar voorzien van een anti slip profiel in de treden.

### **Dakbedekkingen en hemelwaterafvoeren**

Het platte dak van het gebouw wordt voorzien van een twee-laags bitumineuze dakbedekking. De dakbedekking wordt voorzien van een ballastlaag van grind inclusief het toepassen van aluminium noodoverstorten. De hemelwaterafvoeren worden in de schachten van het gebouw aangebracht. Op het dak worden plaatselijk tegellooppaden toegepast uitgevoerd als betontegels 50x50cm (kleur standaard grijs), gelegd op rubberen tegeldragers.

Het platte dak wordt uitgevoerd met een dakbeveiligingssysteem voorzien van aanlijnpunten.

In het platte dak wordt een vaste lichtkoepel opgenomen, afmeting volgens verkooptekeningen.

### **Tegelwerken en kunststeen**

De wanden in de toiletruimte en de badkamer zijn voorzien van wandtegels in de kleur wit glans met een afmeting van 15x30cm, liggend verwerkt, wit gevoegd.

De vloer van de toiletruimte en de badkamer wordt betegeld met een standaard vloertegel in de kleur zwart gespikkeld met een afmeting van 30x30cm (douchehoek in 15x15cm), in blokverband verwerkt, grijs gevoegd.

Het wandtegelwerk wordt tot de volgende hoogtes aangebracht in de toiletruimte en badkamer:

- Toiletruimte 1 tegel boven bovenzijde inbouwreservoir (circa 150cm boven de vloer). Op de bovenzijde van het inbouwreservoir wordt in basis ook een wandtegel aangebracht.
- Badkamer tot plafondhoogte.

Op de uitwendige hoeken worden witte kunststof PVC hoekprofielen toegepast.

Ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar het douchegedeelte wordt een RVS hoekprofiel toegepast.

De voegen van het vloer- en wandtegelwerk lopen niet in één vloeiende lijn in elkaar over. De vloer in de douchehoek wordt verlaagd en onder afschot naar de douchegoot gelegd. Bij de overgang naar het vloertegelwerk onder de binnendeuren van de toiletruimte en badkamer passen we een donkere kunststenen binnendorpel toe. De vensterbanken op de borstwering van het binnenspouwblad onder de kozijnen zijn van kunststeen (Bianco C). Deze steken ca. 20 mm over het binnenspouwblad waar het technisch mogelijk is. Bij de kozijnen die direct op de vloer aansluiten en dus doorlopen tot op vloerpeil worden geen vensterbanken aangebracht.

**Glas- en schilderwerken***Beglazing*

De glasopeningen van de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van isolerende HR++-beglazing.

Letselwerende beglazing volgens de NEN 3569-norm, is van toepassing.

*Schilderwerk*

Houtwerk wat in het zicht komt in het appartement (niet in de meterkast) wordt volledig dekkend afgeschilderd.

**Gasinstallatie**

De appartementen worden niet voorzien van een gasinstallatie maar volledig All electric uitgevoerd.

**Loodgieterswerken**

De waterdruk in het gebouw wordt gewaarborgd middels een hydrofoorinstallatie.

De binnenriolering wordt samengesteld uit kunststof leidingen en wordt via standleidingen naar de fundering geleid. Bij de gevel wordt de binnenriolering vanuit de fundering ondergronds aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen sluiten we aan op de binnenriolering. Verder zijn er rioleringsaansluitingen voor de wasmachine nabij de wasmachine opstelplaats en voor de gootsteen in de keuken. De koudwaterleidingen worden vanaf de watermeter aangesloten op de diverse (meng)kranen en de wasmachinekraan. De warmwaterleidingen worden naar de mengkranen in de badkamer en de keuken aangelegd. De waterleidingen worden in de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt. Nabij de wasmachine opstelplaats wordt een tapkraan ten behoeve van de wasmachine aangebracht. De wasmachinekraan wordt uitgevoerd met beluchter en slangwartel en voorzien van een keerklep.

*Warmteterugwinning*

De woning wordt voorzien van een douchegoot-warmteterugwinningsinstallatie (WTW).

Terwijl warm douche(afval)water door de douchegoot stroomt, stroomt koud leidingwater in tegengestelde richting door de buis en wordt op deze manier voorverwarmd.

**Sanitair**

Het basis sanitair wat wordt toegepast in de woning is van het merk Ideal Standard in de kleur wit. De basis kranen zijn van het fabricaat Venlo.

*Toiletruimte:**Toiletopstelling:*

- Vrijhangend wandcloset diepspoel randloos met deksel, serie Connect (bovenzijde glazuurpot op 430mm+ vloer) (E824601) + (E712801)
- Ideal Standard inbouwreservoir met rechthoekige witte drukplaat (W370567 + W3708AC)
- Closetrolhouder met deksel (A9127AA)

*Fonteinopstelling:*

- Keramisch fonteinbakje, serie Connect, afm. 350\*260mm (E791301)
- Chromen syfon
- Muurbuisaansluiting
- Fontein kraan serie Nimbus Look, fontein kraantje rechterzijde (F3213AA)

*Badkamer:**Wastafelopstelling:*

- Keramische wastafel, serie Connect Cube, afm. 600\*460mm (E714101)
- Chromen syfon
- Muurbuisaansluiting
- Wastafelkraan serie Nimbus Look, eenhendel, voorzien van trekknop en waste (F3205AA)
- Spiegel afm. 600\*750mm, staand gemonteerd
- Keramisch planchet, serie Connect, afm. 600mm breed (E059201)

*Doucheopstelling:*

- Thermostatische mengkraan serie Ceralin (F2912AA)
- Glijstang met garnituur, serie Ceralin (F2912AA)
- Glazen douchewand Novellini, profiel matchroom, glas transparant

Als aanvulling/toelichting op het sanitair:

- In de badkamer wordt een elektrische radiator gemonteerd.
- In de douchehoek wordt een douchegoot warmteterugwininstallatie aangebracht.

**Elektra, telefoon en CAI**

De elektrische installaties worden geheel uitgevoerd volgens de voorschriften. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden uitgevoerd in het merk Jung type AS500, kleur wit RAL9010. In de gehele woning zullen deze voorzieningen verzonken in de wand/het plafond worden uitgevoerd. In de technische ruimtes worden de voorzieningen als opbouw uitgevoerd. De globale posities van de lichtpunten, wandcontactdozen, loze evenals bedrade leidingen en schakelaars staan op de tekening aangegeven.

*Loze leidingen*

Op de aangegeven posities volgens de tekeningen worden op een hoogte van ongeveer 300mm boven de vloer loze leidingen aangebracht vanuit de meterkast. De loze leidingen worden voorzien van een controledraad.

*Bedrade leidingen*

In de appartementen worden op de posities volgens de verkooptekeningen CAI (Centrale Antenne Inrichting) en Cat5E (Data) aansluitingen aangebracht. Deze aansluitingen zijn in de betreffende ruimte afgemonteerd (in de meterkast niet aangesloten).

*Rookmelders*

Op de globale posities volgens tekening worden rookmelder geplaatst. Deze worden volgens de voorschriften aangesloten op het elektranet.

*Belinstallatie*

In het appartement wordt een complete videofooninstallatie (kleur) gemonteerd.

*Keukeninstallatie*

Onderstaand de standaard aanwezige voorzieningen in de keuken:

- 2x dubbele wandcontactdoos boven werkblad t.b.v. huishoudelijk gebruik
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. oven/magnetron (op aparte groep)
- 1x enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (op aparte groep)
- 1x elektrische kookaansluiting
- wateraansluiting en afvoer t.b.v. spoelbak en vaatwasser

De elektra voorzieningen ten behoeve van de koelkast, oven/magnetron, vaatwasser en kookaansluiting worden als opbouw op plinthoogte aangebracht.

De waterleidingen en afvoer worden eveneens als opbouw voor de wand aangebracht.

*Algemene hoogte installatiewerk:*

- In de keuken/woonkamer en slaapkamer(s) worden de wandcontactdozen op een hoogte van ongeveer 300mm boven de vloer aangebracht;
- Bij de keuken opstelplaats worden de wandcontactdozen (ten behoeve van huishoudelijk gebruik) op een hoogte van ongeveer 1200mm boven de vloer aangebracht;
- De schakelaars worden in de gehele woning op een hoogte van ongeveer 1050mm boven de vloer aangebracht;
- Hoogte wandlichtpunt in de badkamer 2400mm+.

N.B.

- Afwijkingen op bovenstaande hoogtes zijn op de verkooptekeningen weergegeven.
- Dubbele wandcontactdozen worden in horizontale uitvoering toegepast.

- Er wordt een aparte groep voor de wasdroger aangebracht (max 3,6Kwh).
- Er wordt een aparte groep voor de wasmachine aangebracht (max 3,6Kwh).
- In de meterkast wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht

### **Verwarming, koeling en warmwatervoorziening**

Het appartement wordt voorzien van een duurzaam klimaatsysteem.

Voor de verwarming van het appartement wordt gebruikt gemaakt van lage temperatuur vloerverwarming. Tevens kan het appartement (tijdens warme dagen) via vloerleidingen gekoeld worden d.m.v. Free Cooling. Voor de bereiding van warmtapwater, koeling en verwarming, wordt voor ieder appartement een warmtepomp met warmwater voorraadvat opgenomen. Deze warmtepomp wordt geregeld met een ruimtethermostaat in de woonkamer (de hoofdbediening) voorzien van een draadloze naregeling in de slaapkamer. Met deze naregeling is het mogelijk om de temperatuur in de slaapkamer naar boven/beneden bij te stellen. Deze regeling is een zgn Master-Master regeling en daarbij kan iedere kamer de warmtepomp aansturen. De centrale thermostaat dient alleen voor het bepalen of in de woning verwarmd of gekoeld moet worden. Verder regelt iedere thermostaat de temperatuur zelfstandig. Daarmee voldoet de regeling aan alle eisen.

De verdelers van de vloerverwarming zullen in het zicht in de technische ruimte / berging worden geplaatst. In de technische ruimte worden ook de/het buffervat(en) geplaatst t.b.v. warmwater opslag. In de badkamer is aanvullend een elektrische designradiator opgenomen.

De verwarmingsinstallatie moet bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren de vereiste ruimtetemperaturen behalen en handhaven volgens de geldende voorschriften.

Woonkamer:	20 °C
Keuken:	20 °C
Hal/Gang:	20 °C
Slaapkamer:	20 °C
Badkamer:	22 °C
Toilet/Techniek ruimte:	15 °C onverwarmd
Binnenberging:	15 °C onverwarmd

De installatie wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van deze temperaturen bij gelijktijdig gebruik van alle ruimten en alle verwarmingslichamen. Door de toegepaste vloerverwarming/-koeling en de toepassing van zwevende dekvloeren zijn meerdere vloerafwerkingen mogelijk. Bij de keuze voor vloerafwerking moet, in verband met de vloerverwarming, rekening worden gehouden met de isolatiewaarde hiervan. De meeste soorten vloerafwerking, zoals PVC, tapijt, linoleum, parket en laminaat kunnen worden toegepast. Informeer altijd bij de leverancier naar de geschiktheid voor vloerverwarming.

Onderstaande vloerafwerkingen zijn niet geschikt in combinatie met vloerverwarming:

- parket van zacht hout zoals beuken, vuren en berken;
- parket van lange planken;
- vloerbedekking die zwevend moet worden gelegd (los op een tussenlaag van schuim);
- vloerbedekking met een foamrug;
- vloerbedekking met toepassing van een ondertapijt.

Leveranciers van vloerbedekking vermelden wat de warmteweerstand is. Als de warmteweerstand inclusief onderlaag minder is dan 0,09 (m<sup>2</sup>.K)/W is de vloerbedekking zonder meer geschikt. Als een parketvloer op een onderlaag moet worden gelegd, moet de warmteweerstand van de parketvloer opgeteld bij de warmteweerstand van de onderlaag minder zijn dan 0,09 (m<sup>2</sup>.K)/W. Indien de koper "harde" vloerafwerking aanbrengt dient ook rekening te worden gehouden met de geldende geluidseisen om geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. Het gewogen contact-geluidniveau wordt bepaald volgens de norm NEN 5077. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat de vloer al voorzien is van een zwevende dekvloer.

Wij maken u erop attent dat het schuren van de dekvloeren niet in de VON prijs is opgenomen, u dient dit zelf met uw leverancier van de vloerafwerking op te nemen en indien dit wordt geadviseerd

in opdracht te geven bij deze leverancier.

Ten tijde van het maken van de verkoop contractstukken is de warmte-installatie niet volledig uitgewerkt door Klimaatgarant. De mogelijkheid bestaat dat bestaande leidingschachten vergroot en of verkleind worden. Tevens bestaat de mogelijkheid dat er leidingschachten komen te vervallen of worden toegevoegd.

#### Tapwater

Door middel van de warmtepompen in het gebouw is iedere appartement voorzien van zijn eigen warmtapwater voorziening. Vanaf het warmwater buffervat in de technische ruimte van het appartement wordt ieder tappunt, behalve was en vaatmachine, toilet en fonteincombinatie, voorzien van warm water.

De woningen met één badkamer met douche beschikken in de basis over een voorraadvat van 150 liter. In de tabel staat indicatief de hoeveelheid beschikbare warmwater bij verschillende situaties. Voor maximaal comfort wordt aangeraden in de keuken een 3-in-1 kokend water kraan te kiezen. Die levert direct warm of kokend water en haalt deze niet uit het voorraadvat, waardoor er meer warmwater beschikbaar is voor douche en bad.

Hoeveelheden tapwater beschikbaar +/- 10 %									
Tapwater Voorzieningen	Inhoud vat in L	Nodig v.Keuken kraan L	Nodig voor bad 120 liter	Beschikbaar 60°C in L; vat 93% uttapbaar	Beschikbaar voor Douche 38°C in L	Beschikbaar met DWTW in L	Douchetijd in minuten		
							Douche kop 9 L	Douche kop 12,5 L	Douche kop 18 L
Douche en keuken kraan, aangesloten op Boilervat	150	27		113	201	402	45	33	22
	200	27		159	284	568	63	47	32
Douche en 3-in-1 Kokend water meng kraan (dus keukenkraan niet aangesloten op Boilervat	150			140	249	498	55	42	28
	200			186	332	664	74	55	37
	350			326	581	1163	129	97	65
	400			372	664	1329	148	111	74
Douche/Bad en 3-in-1 Kokend water meng kraan (dus keukenkraan niet aangesloten op Boilervat	200		67	119	212	424	47	35	24
	350		67	258	461	923	103	77	51
	400		67	305	544	1089	121	91	60

#### Ventilatie

Het appartement wordt voorzien van een duurzaam klimaatsysteem waar het ventilatiesysteem ook onder valt. Het appartement wordt geventileerd door middel van mechanische ventilatie met warmte terugwinning (WTW) en vraagsturing. Daarmee wordt het appartement mechanisch voorzien van verse lucht. De bediening van de ventilatie geschiedt automatisch, maar kan door middel van de hoofdbediening ook handmatig worden geregeld. De ingeblazen lucht wordt via ventielen in het plafond van de verblijfruimten toegevoerd via een in het beton weggewerkt kanalen systeem. De WTW-ventilatie box wordt geplaatst in de technische ruimte. De regeling van de ventilatie is CO2 gestuurd. De WTW-ventilatie box wordt geplaatst in de technische ruimte. Er worden ventielen in het plafond aangebracht in de toilet, badkamer(s), keuken, woonkamer en slaapkamer(s).

Let op: Op het ventilatiesysteem mag bij de keuken opstelplaats géén wasemkap worden aangesloten. De werking van beide afzuigventielen dient gewaarborgd te zijn in verband met de Garantieregeling en de voorschriften van het Bouwbesluit. Het toepassen van een recirculatiekap is een vereiste.

#### Liftinstallatie

Per blok wordt een lift installatie toegepast.

### Bepalingen

Aan het ontwerp van de woningen liggen de volgende bepalingen ten grondslag:

- Bepalingen volgens het Bouwbesluit (2012)
- Bepalingen van de betreffende welstandscommissie
- Bepalingen van de nutsbedrijven.
- Bepalingen in overeenstemming met het Stichting Waarborgfonds Koopwoningen Module IE en IIQ

### Ruimtebenamingen volgens het Bouwbesluit 2012

Woonkamer, keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Hal/gang	Verkeersruimte

### Kleur en materialenstaat algemene ruimtes

Vloerafwerking	Schoonloopmat ter plaatse van de entree Projecttapijt in de hallen/gangen voorzien van een houten plint
Vloerafwerking betontrappen	Prefab beton met anti slip profiel
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk Systeemplafond/geïsoleerd plafond
Wandafwerking	Spuitleisterwerk

### Kleur en materiaalstaat appartementen

Vloerafwerking	Vloerbedekkingsgereed (anhydriet/zandcement)
Plafondafwerking	Spuitleisterwerk
Wandafwerking	Sausklaar
Wandafwerking toiletruimte	Tegelwerk tot ca. 1500mm+, daarboven spuitwerk
Wandafwerking badkamer	Tegelwerk tot plafondhoogte
Vloerafwerking toiletruimte	Vloertegels
Vloerafwerking badkamer	Vloertegels
Vloerafwerking loggia/balkon	Prefab beton met anti slip profiel

### Kleur en materialenstaat buitenzijde gebouw

#### Blok 3C

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:	Toelichting:
Gevelkozijnen	Aluminium	Grijs	Kleur binnenzijde overeenkomstig de kleur aan de buitenzijde
Gesloten gevel	Aluminium	Grijs	
Balkon/loggia	Beton	Grijs	
Balustrade (frans) balkon	Metaal	Grijs	