

Bouw nummer	Type	Functie	Oriëntatie	Verdieping	GO NEN2580 (m ²)	Buiten ruimte (m ²)	Totaalprijs (VON incl. BTW)	=	VON prijs huis (incl. BTW)	+	VON prijs grond (incl. BTW)	Maandelijkse bijdrage NextNRG bij huur (incl. BTW)	Indicatie maandelijkse VVE bijdrage Newomij
1	A	Appartement	wonen	ZO & NW	1	78	10 € 695.000	€	486.500	€	208.500	€ 71	€ 234
2	A	Appartement	wonen	ZO & NW	2	78	10 € 695.000	€	486.500	€	208.500	€ 71	€ 234
3	B	Penthouse Maisonnette	wonen	ZO & NW	3, 4, dak	149	18 (+65)* € 1.295.000	€	906.500	€	388.500	€ 112	€ 447

*Kopersoptie om op het dak van bouwnummer 3 een dakterras van circa 65m² te realiseren

Afwerkingsniveau

	De Pauwel
Keuken / apparatuur	Inclusief, Total Home
Plafondafwerking	Vlak plafond met spacksputwerk wit
Wandafwerking	Behangklaar, excl. plinten
Vloerafwerking	Dekvloer
Binnenkozijnen / binnendeuren	Houten kozijnen met stompe deuren
Domotica (Smart Electronics)	Excl.
Sanitair in badkamer en toilet	Inclusief
Tegels in badkamer en toilet	Inclusief
Badkamermeubel	Excl. (koperscasco)

Voor nadere informatie, zie technische omschrijving.

Grond in eigendom

Oostenburg wordt gebouwd op eigen grond en dus niet op in erfpacht uitgegeven grond. Dit is een groot voordeel! U hoeft namelijk geen afkoop erfpacht of jaarlijkse erfpachtcanon te betalen; in plaats daarvan betaalt u de koopsom van de grond.

De grond is eigendom en dus geen erfpacht, waardoor uw toekomstige woning zeer aantrekkelijk te financieren is. Dit is afwijkend van veelal gebruikelijk in Amsterdam, omdat erfpacht de norm is. In geval van erfpacht betaalt u circa 3% canon over de grondkosten. Op Oostenburg betaalt u slechts de hypotheeklasten en de aflossing.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777.

Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Toelichting opbouw VON prijs:

Om de prijzen van deze/onze huizen vergelijkbaar te maken met de prijzen van huizen die worden aangeboden met een jaarlijks te betalen erfpachtcanon, presenteren wij u hier de prijs van de woning exclusief de prijs van de grond. Kijk op wonenpoostenburg.nl of maak een afspraak met ons verkoopteam voor meer informatie.

Algemene toelichting:

Parkeren is mogelijk in de semi automatische stallinggarage direct onder De Pauwel. U kunt hiertoe een bewonersabonnement afsluiten en een parkeerplaats huren tegen €224 per maand, prijspeil januari 2019 (OP=OP). Elke woning krijgt een fietsparkeerplaats in de berging: 3 stuks van 50m² GO tot 80m² GO, 4 stuks van 75m² GO tot 100m² GO.

De totaalprijs is inclusief:

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat woningborg
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

De totaalprijs is exclusief:

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.